HOJA DE CÁLCULO DE INGRESOS Y ACTIVOS

The Centennial Senior Apartments ofrece vivienda asequible a aquellos 55+ cuyos ingresos califican según las pautas del Crédito Fiscal de la Sección 42. Esta hoja de trabajo pretende ser un cálculo básico para determinar si usted es elegible por ingresos para la Sección 42. Tenga en cuenta que todas las fuentes de ingresos y activos serán revisados de cerca y verificados por terceros durante el proceso de solicitud.

NOMBRE:_____Date_____

<u>INGRESO BRUTO ESTIMADO</u> (mensual):

Seguridad social: **$_____**
Discapacidad o SSI: **$_____**
Pensión(es) **$_____**
Distribuciones 401K **$_____**
Beneficios para Veteranos **$_____**
Empleo **$_____**
Desempleo **$_____**
Apoyo conyugal **$_____**
Retiros de anualidades/IRA **$_____**
Dividendos pagados a usted **$_____**
Otras ayudas/ingresos **$_____**
(esto incluye regalos de dinero)
INGRESOS MENSUALES TOTALES: $_____ X12 = _____(A)
(ingresos anuales)

<u>ACTIVO</u> (enumere el valor de todos los activos): **<u>Ingresos reales:</u>**

Comprobación **$_____ X ___% de interés=_____**
Ahorros/Mercado Monetario **$_____ X ___% de interés=_____**
Discos compactos **$_____ X ___% de interés=_____**
Fondos Mutuos **$_____ Anual Inc =_____**
Anualidades **$_____ Anual Inc =_____**
Existencias **$_____ Anual Inc =_____**
Seguro de vida (valor en efectivo) **$_____** **Dividendos pasados 12 meses:$_____**
Bien inmueble (FMV o precio de cotización)$_____
$ regalado en los últimos 24 meses **$_____**

Activo Total Inc:$_____(B)

ACTIVOS TOTALES*: **$_____**

Nota: si los activos totales superan el umbral de HUD de $51,600, los activos imputados (aquellos activos con ingresos indeterminables) se calcularán en 0,45%, lo que se agregará al ingreso bruto anual total. Esto se hará en el momento del procesamiento de la solicitud por el personal)

TOTAL <u>ESTIMATIVO</u> INGRESOS BRUTOS ANUALES: **$_____ (A+B)**

Requisitos de elegibilidad de ingresos: los ingresos no pueden exceder:
Hogar de 1 persona: $46,500 / Hogar de 2 personas: $53,160
Si tiene preguntas, comuníquese con nosotros: 414.762.7762